

ČÍSLO	TEXT ZMENY - ODÔVODNENIE	DÁTUM	PODPIS
A			
B			
C			

NÁZOV STAVBY

ODSTRÁNENIE STAVIEB DOPRAVNÉHO PODNIKU BRATISLAVA a.s.

OBJEDNÁVATEĽ	DOPRAVNÝ PODNIK BRATISLAVA, akciová spoločnosť OLEJKÁRSKA 1, 814 52 BRATISLAVA		
 DOPRAVNÝ PODNIK BRATISLAVA			
ZHOTOVITEĽ	DOPRAVOPROJEKT, a.s. 83203 BRATISLAVA, KOMINÁRSKA 2,4		
 DOPRAVOPROJEKT	ZODPOVEDNÁ OSOBA	Ing. MICHAL BOCORA	
	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. arch. JOZEF MARIOTH	
	ČÍSLO ZÁKAZKY	8675-00	

Michal Bocora

PROJEKTANT OBJEKTU/ČASTI  DOPRAVOPROJEKT	DOPRAVOPROJEKT, a.s., KOMINÁRSKA 141/2,4, 832 03 BRATISLAVA		
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. JOZEF MARIOTH	PODPIS <i>Joze Mاريوth</i>
	VYPRACOVAL	Ing. arch. JOZEF MARIOTH	PODPIS <i>Joze Mاريوth</i>
	KONTROLOVAL	Ing. GABRIELA PEKÁROVÁ	PODPIS <i>Pekárová</i>
	IDENTIF. ČÍSLO PRÍLOHY	PPSOST-DDS-C-A030-00300-001-X	
ČASŤ DOKUMENTÁCIE A03. SPRIEVODNÁ SPRÁVA OBJEKT SO 003 SOCIÁLNE ZARIADENIE VODIČOV VALAŠSKÁ ČASŤ OBJEKTU 100 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE - DEMOLAČNÉ PRÁCE	KRAJ	BRATISLAVSKÝ	
		OKRES	
	KATASTRÁLNE ÚZEMIE		BRATISLAVA III
	SÚRAD. SYSTÉM		RAČA
	VÝŠKOVÝ SYSTÉM		S-JTSK
	DÁTUM		BPV
	FORMÁT		07/2023
	MIERKA		- A4
	STUPEŇ		-
	ČÍSLO ZÁKAZKY		DDS
	NÁZOV PRÍLOHY		8675-00
	SPRIEVODNÁ SPRÁVA		ČÍSLO SÚPRAVY
			ČÍSLO PRÍLOHY
			001

Obsah

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	2
1.1.	Stavba	2
1.1.	Objednávateľ	2
1.2.	Zhotoviteľ	2
1.3.	Stupeň PD Dokumentácia demolácie stavby (DDS)	2
1.4.	Hlavný inžinier projektu Ing. arch. Jozef Marioth	2
1.5.	Projektant	2
1.6.	Zodpovedný projektant Ing. arch. Jozef Marioth	2
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY	2
3.	PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	3
4.	ČLENENIE STAVBY	3
5.	VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY	3
6.	PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	4
7.	TERMÍNY	4

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1. Stavba

Názov stavby:	Odstránenie stavieb Bratislava a.s.	Dopravného podniku
Časť dokumentácie:	A03. Sprievodná správa	
Kraj:	Bratislavský	
Okres:	Bratislava I	
Katastrálne územie:	Staré mesto	
Parcelné číslo:	C 5000/2	
Druh stavby:	demolácia	

1.1. Objednávateľ

Názov a adresa:	Dopravný podnik, akciová spoločnosť Olejkárska 1 814 52 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
-----------------	---

1.2. Zhotoviteľ

Názov a adresa:	DOPRAVOPROJEKT a.s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava – Nové Mesto
-----------------	---

1.3. Stupeň PD

Dokumentácia demolácie stavby (DDS)

1.4. Hlavný inžinier projektu

Ing. arch. Jozef Marioth

1.5. Projektant

Názov a adresa:	DOPRAVOPROJEKT a.s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava – Nové Mesto
-----------------	---

1.6. Zodpovedný projektant

Ing. arch. Jozef Marioth

Vlastník objektu:	Dopravný podnik Bratislava, a.s.
Správca objektu:	Dopravný podnik Bratislava, a.s.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

Objekt, ktorý je určený na odstránenie slúži ako sociálne zariadenie pre vodičov MHD. Vybudovaný bol v osemdesiatych rokoch minulého storočia.

Nachádza sa Mestskej časti Bratislava Staré Mesto, v lokalite na konci ulice Gaštanová pri napojení na Valašskú (obratisko Valašská). Objekt sa nachádza na južnej časti parkoviska medzi ulicami Gaštanová a Brnianska. Je situovaný na parcele katastra Staré mesto - C 5000/2. Objekt je bez súpisného čísla a listu vlastníctva.

Dôvodom demolácie objektu vo vlastníctve Dopravného podniku Bratislava a.s. je nevyhovujúci technický stav objektu a zámer využitia uvoľnenej plochy na osadenie nového objektu sociálneho zariadenia pre vodičov MHD.

Parcela v katastri Staré Mesto č. C 5000/2 je vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.. Stavba je vo vlastníctve Dopravného podniku Bratislava a.s..

Náplňou dokumentácie demolácie stavby (DDS) je odstránenie objektu sociálneho zariadenia pre vodičov Valašská.

Náplňou dokumentácie demolácie stavby (DDS) je odstránenie objektu sociálneho zariadenia pre vodičov Valašská. Objekt je jednopodlažná, nepodpivničená stavba, pozostávajúca z prvkov pravidelného šesťuholníkového pôdorysného tvaru, s plochou strechou. Sociálne zariadenie vodičov sa skladá z jedného dvojbunkového a jedného jednobunkového objektu. Každý objekt je založený na základovej doske a s plochou strechou. Terén okolo stavby je asfaltová spevnená plocha.



Situovanie sociálneho zariadenia vodičov Valašská

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre spracovanie DDS boli použité tieto podklady:

- Pôvodná dokumentácia SZ vodičov Vajnory (12/1988) z archívu DPB a.s..
- Miestna obhliadka so zameraním objektu a zisťovaním materiálového riešenia objektu.
- Fotodokumentácia objektu.

4. ČLENENIE STAVBY

Odstránenie objektu sociálneho zariadenia pre vodičov Valašská je súčasťou stavby **Odstránenie stavieb Dopravného podniku Bratislava a.s..**

V tejto časti dokumentácie je riešený objekt:

SO-003 Sociálne zariadenie vodičov Valašská

Celá demolácia objektu je riešená v rámci profesie 100 Architektonicko-stavebné riešenie. Ďalšie profesie objekt neobsahuje.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

Pred začatím demolácie objektu musí byť objekt odpojený od inžinierskych sietí - voda a elektrická energia. Formálne náležitosti so správcami verejných sietí zabezpečí prevádzkovateľ objektu.

Pri realizácii demolácie je potrebné zohľadniť skutočnosť, že demolovaný objekt sa nachádza na funkčnom parkovisku, cez ktoré je prístup k parcele E 4998/100 (vlastník Hlavné mesto

Slovenskej republiky Bratislava), slúžiacej na zásobovanie firmu PLUS 90 s.r.o. Oplotenie staveniska bude osadené tak, aby umožnilo vjazd a výjazd na dotknutú parcelu aj počas demolačných prác. Oplotenie staveniska musí ponechať prejazdný priestor so svetlou šírkou min. 5 m od vonkajšieho okraja v spevnenej asfaltovej plochy parkoviska, vid'. Situácia v časti B03. Výkresy a písomnosti stavby.

Pre čiastočné nahradenie pôvodnej funkcie sociálneho zariadenia bude počas demolácie a do osadenia nového sociálneho zariadenia na západnej časti obrátiska osadená mobilná toaleta. Nie je dodávkou stavby, zabezpečí prevádzkovateľ trolejbusovej MHD.

Pre realizáciu odstránenia stavby nie je potrebné využívať iné parcely, ako tie, na ktorých stavba určená na odstránenie stojí.

Užívatelia susedných pozemkov nebudú prevádzkovo stavbou obmedzení.

Po odstránení stavby vlastník pôvodnej stavby pripravuje osadenie nového zariadenia sociálnych služieb. Termín realizácie ešte nie je známy.

Demolácia objektu nemá súvis s investíciami iných investorov.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom objektu sociálneho zariadenia vodičov je Dopravný podnik Bratislava a.s.. Aktuálnymi užívateľmi sú vodiči trolejbusov MHD.

Po demolácii bude uvoľnenú plochu prevádzkovať Dopravný podnik Bratislava a.s..

7. TERMÍNY

Termín demolácie stanoví vlastník objektu po získaní povolenia na odstránenie stavby a po uzatvorení zmluvy s organizáciou, ktorá demoláciu vykoná.

Trvanie demolácie sa predpokladá v lehote 18 dní.

V Bratislave, júl 2023

Vypracoval: Ing. arch. Jozef Marioth